



Caixa Terrassa

Us fem arribar el text íntegre de les intervencions dels consellers del grup de personal a la assemblea de fusió del dia 17 de maig.

Pregunta :

- Sr Mata , hem arribat a una situació en que el model de les caixes estan sent qüestionat , ja que durant els últims anys hem seguit línies de negoci que ens han apartat del nostre model tradicional , sobre tot en volums.

Si l'actual conjuntura ens ha de portar a una pèrdua del nostre model social , no seria hora de entonar el "Mea Culpa" ? i fer una reflexió al voltant de aquest tema ?

Resposta :

Respon Sr.Mata: La caixa ha seguit i actuat en el mercat d'acord a com ha actuat la competència. Ningú ha advertit la problemàtica de la crisi del 2007, a rel de les hipoteques subprime americanes, bloqueig de mercats (internacionals de deute privat i públic). Tot el sector esta afectat per la pujada de la morositat. Ens trobem en concentració immobiliària a promotor i particular igual que la resta del sector.

Cada entitat té una posició diferent. Tenim bona solvència. Cap caixa o banc és igual davant la morositat.

Hem desenvolupat gestió ortodoxa. Les taxes de creixement del sector marquen les de les entitats i l'assemblea no hagués acceptat taxes de creixement del 10% a ct si el sector hagués crescut el 20%.

La qualitat dels actius és primordial. 2.000 habitatges, 1.400 places de pàrquing. La cartera d'immobles acumulada de la caixa. En els darrers 4 mesos (ha venut o llogat 360 habitatges a preus de taxació). En 3 anys i mig es calcula que haurà venut la cartera d'immobles d'aquests tipus.

Pregunta :

- Mirant en deteniment l'organigrama de la nova caixa, veiem:

Que el tarannà de les tres caixes, fins a dia d'avui, pel que fa a la promoció interna de les dones, ha estat la mateixa.

Els números parlen per sí sols: 140 llocs directius i només 24 dones.

Hi ha 30 caps de zona i dels quals només 3 són dones.

El sostre de vidre per les dones està en els càrrecs de sotsdirectors d'oficina.

Denotem que els departaments amb més concentració de dones, són els de RRHH i Obra Social.

Veient aquesta realitat i havent-ho repetit any rere any. Desitjo i vull creure que aquesta nova entitat que neix per fer un nou model financer, tingui en compte que aquest nou model, ha de saber deixar endarrere els fals tòpics vers les dones i afavorir amb polítiques d'igualtat, posades a la pràctica, per tal que les dones estiguin presents en totes les àrees i departaments de la nova entitat.

Gràcies.

Resposta :

Respon Sr.Mata: Segurament és insuficient però inimaginable fa 5 anys. No hi ha cap sostre de vidre. Busquen les persones més adequades sense pensar en el sexe de les persones que cobreixen el càrrec. Excepte les administracions, poques empreses poden tenir xifres així. En prenen nota per continuar avançant en aquest tema.

- Sembla que els grans partits de l'Estat s'han posat d'acord per a canviar la Llei de Caixes. Pel que s'ha traslladat als mitjans, a voltants de l'estiu tindran consensuada una llei que ens pot acabar convertint en bancs.

PP i PSOE han decidit que fins el 49% de la caixa podrà ser venut a través de les quotes participatives amb poder polític. Si això és així, deixarem de ser lliures i tindrem –de facto- allò que mai hem volgut tenir: accionistes a les nostres caixes.

Això afectarà a parts clau de la nostra essència. Que passarà amb l'Obra Social si resulta que una part significativa dels beneficis van a parar a mans privades i no a recursos propis i obra social ?. No afectarà a les decisions de la Caixa, el fet que una sola persona o grup pugui tenir el 5, el 25 ó el 45% de la Caixa ?. Volem saber que opinen, de la nova Lorca i de les seves conseqüències en el model actual.

Respon President: tenim limitació captació de capital. La proposta en línia de les quotes participatives és lògic que qui aportí capital tingui rendiment. El model nostre no vol anar per aquest camí i no volem anar per aquesta línia. Veurem que aproven. Tot i això no serà obligatori usar les Quotes participatives. No creiem que tampoc sigui la única manera de capitalitzar-me. Serà decisió en tot cas de l'assemblea d'Unnim.

Pregunta :

- Bona tarda senyores i senyors

En primer lloc, voldria dir, que avui estic content, perquè crec que aquesta tarda s'ha complert un desig que tenia com empleat de caixa d'estalvis de terrassa. "s'ha aprovat una fusió."

però a la vegada, estic trist, perquè crec, que hem arribat tard, amb poc "fuelle"..... i novament hem perdut una bona oportunitat per crear una gran caixa

molts consellers no saben, que caixa terrassa, ja va fer un intent de fusió en caixa de Sabadell i el Monte de pietat y caixa d'estalvis de Barcelona fa mes de 20 anys.....abans que aquesta es fusiones amb caixa de pensions.

aquell moment era un moment bo per fusionar se, perquè la xarxa d'oficines de les tres caixes eren complementaries y per tant, no es tenien que tancar oficines i , no hagués calgut fer fora a part de la plantilla com ara. i per tant la societat no hagués tingut que carregar amb cap cost.

aquella fusió no es va dur a terme, per problemes de cadires. "tothom volia manar."

posteriorment, quant , a la resta de caixes del estat, els processos de fusió s' anaven produint, aquí a Catalunya, semblava que teníem el "mana", i que el pastis no s'acabaria mai,

les direccions de totes les caixes catalanes van seguir amb solitari, fins avui.

actualment a Catalunya son nou caixes catalanes. la comunitat que mes caixes ha tingut sempre,.

després de les dues fusions, la nostra i la de Catalunya, quedarem cinc caixes catalanes, encara un nombre massa gran.

per seguir competint pel pastis, totes les caixes, varen fer una expansió per tot arreu, fins i tot per la resta del estat espanyol, per seguir creixen i seguim tenint uns bons beneficis. "perquè tothom ho feia"

nosaltres, els empleats cada any preguntaven, aquí a la assemblea, si nosaltres ens fusionaríem, com a la resta de l'estat.

la resposta, sempre era, que podem seguir amb solitari, perquè seguim tenint bons beneficis.

quant les caixes creixíem dia a dia, la banca, es va reestructurà i fins i tot van iniciar el tancament d'oficines.

va arribar la febre del "totxo", i les caixes ens varem fer els principals proveïdors de les hipoteques dels bons promotors i també dels especuladors de torn,

els preus dels habitatges no paraven de pujar. però ningú feia res, tothom esperava.

durant molt de temps, tothom tenia clar, que s'estava creant un monstre, " la famosa bombolla immobiliària", però les caixes, seguíem finançant promocions, a tot arreu. (amb la salvetat de les caixes del país basc)

la formula era bona, , els habitatges cada vegada es construïen mes petits i els preus s'ha apujaven de forma alarmant.

per poguer donar tants diners, totes les caixes ens varem endeutar, demanant diner als mercats internacionals, perquè semblava que el tema del "totxo" no s'acabaria mai.

perquè ningú frenava,? la resposta era que no es podia deixar passar l'oportunitat, perquè sinó aniríem pitjor i el pastis s'el menjarien altres.

i aquí estem, la bombolla immobiliària es punya i ara tothom a patir.

i entrem amb una crisi important

la crisi a les caixes ens arriba un any mes tard, i ningú frenava amb les promocions immobiliàries.

i ara si que tenim la crisi. i mols treballadors a l'atur, que son els que pateixen la crisi

i ara s'ha de reestructurar el sector. financer.

i s'han de demanar ajuts per plantejar la reestructuració de les caixes.

per axó, com he dit al començament, plantejem la fusió tard, amb un cost social important, i amb tancament d'oficines.

però també dic que fem la fusió am poc "fuelle",

perquè crec que novament, a Catalunya no es fa una fusió com cal, perquè les cadires han primat novament.

crec que a Catalunya, es tindria que haver fet una sola fusió amb 8 caixes, i haguéssim creat un caixa gran, com pensions, per no tenir que patir,

l'esforç que s'està fen en aquesta fusió, es important, i , els empleats estan demostrant, com sempre, que son uns professionals, que no escatimen esforços.

però entenc que tot aquest esforç, es tindria que haver dirigit , per fer una caixa gran, on hi capiguessin totes les caixes catalanes, sense excepció,

demano a les direccions de les caixes catalanes que mirin el futur, des de l'òptica social i que les qüestions personals i de cadires, les deixin de banda.

i no val, dir, que les futures fusions les podrem afrontar amb mes pes.

hem perdut una bona oportunitat, i es per això, que no puc estar content.

i parlant de crisi.....aquests dies tothom està preocupat pel pla de reajustament que ha preparat el govern per rebaixar la despesa publica.

crec, que les caixes, tindríem que col·laborar, tenint en compte que rebrem ajuts públics.

per tant proposem;

1- reduir l'estructura directiva de la nova caixa. pensem que 140 directius, poden posar en perill l'eficiència d'Unimm.

2. que el equip directiu es rebaixi les seves retribucions, tal com faran els membres del govern central i les cc.aa.

GRACIES

Resposta :

Respon Sr.President: Ha estat en el consell els últims 10 anys. La bombolla es veia a venir. Però no sabia ni quan ni amb quina virulència. Si s'hagués fet cas a algun guru 1995 els últims anys no haguéssim tingut els resultats que hem tingut, ni s'hagués dotat la osc com s'ha fet i algun conseller ens preguntaria ara perquè s'ha dotat tan poc l'osc. Durant aquests 10 anys, en el consell ningú s'ha oposat a les operacions immobiliàries que s'han presentat. Ara es facil dir-ho. No accepta la comparació amb els bancs. Qui ha tingut problemes fins ara alhora d'intervenir ha estat en bancs i no en caixes. Sobre la reducció dels sous, també ho haurem de fer sobre el 5% del sous de tothom. La nostra caixa ha donat bastant exemple de contenció de sous de directius respecte altres caixes.